

ISOLA D'ELBA · TOSCANA · ITALIA

VILLA RELAIS IL TERMINE

La nostra terra, il nostro mare. La vostra Elba privata.

TENUTA IN ESCLUSIVA · 6 CAMERE · FINO A 12 OSPITI





ISOLA D'ELBA

L'isola cambia il ritmo

Una breve traversata dalla costa toscana conduce ad acque limpide, colline boscose e borghi a misura d'uomo.
Sul tranquillo versante orientale dell'Elba, tra le antiche miniere di Rio Marina e le alture sopra Cavo, il tempo ritrova un altro passo.

Più vicina di quanto pensiate

In aereo fino a Pisa, Firenze, Bologna o Roma, poi in auto a Piombino: circa 1 ora e mezza da Pisa, 2 da Firenze, 3 da Bologna o Roma Fiumicino.

Da Piombino, i traghetti con auto raggiungono Portoferraio in 40–60 minuti, con circa 25 corse al giorno, e Rio Marina in circa 45; alcuni fermano a Cavo. Senza auto, il mezzo veloce per soli passeggeri arriva a Cavo in circa 20 minuti, tutto l'anno.

Oppure veniamo a prendervi a Piombino con la nostra barca.



Tempi in auto: Rome2Rio, ottobre 2026. Le traversate variano secondo la stagione. Dati cartografici: ISTAT (CC BY), Natural Earth.

Dalla costa alla villa

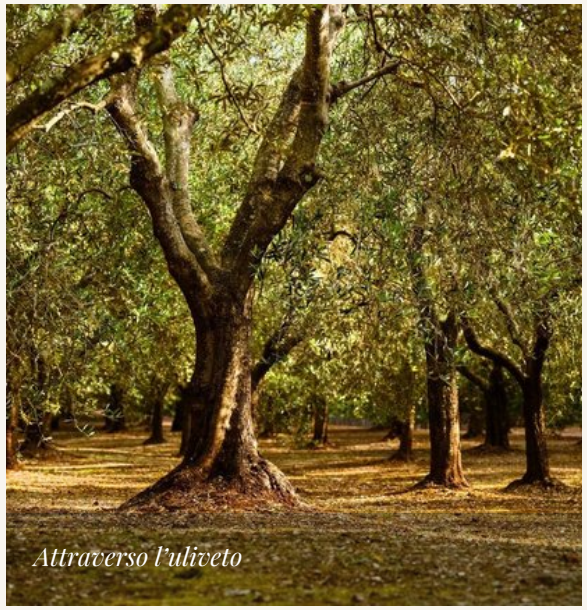
Gli ultimi chilometri sono già parte del soggiorno: colline, terra rossa di ferro, ulivi, e infine la casa in pietra.



La strada tra le colline



La terra rossa dell'Elba



Attraverso l'uliveto



Le colline verso il mare



La casa al crepuscolo

LA TENUTA

Dove il bosco incontra il mare

Sul versante orientale dell'Elba, un casale in pietra del Settecento sorge su un pianoro appartato, tra muretti a secco, ulivi e boschi mediterranei, affacciato sul Golfo di Cavo.

Per tutta la durata del soggiorno, la casa, la piscina, la spa e la tenuta sono riservate soltanto a voi: una famiglia o un gruppo di amici, senza altri ospiti.

6	1–12	7
CAMERE	OSPITI	ETTARI



Sette ettari tra bosco e mare











CAMERE DA RACCONTARE

Sei camere, un'unica casa privata





Il piacere di condividere una casa, conservando il proprio spazio.

Sei camere matrimoniali per un massimo di 12 ospiti, ciascuna con ingresso indipendente: due al piano terra e quattro al piano superiore, raggiungibili da scale esterne.
Imperiale, Corbezzolo, Ginestra ed Elicriso hanno ciascuna il proprio bagno; la Junior Suite Lentisco unisce due camere con un bagno, ideale per le famiglie.

SPAZI PRIVATI

Ogni camera ha il suo carattere









Soffitti con travi a vista, arredi d’epoca e pareti in stucco veneziano; bagni a mosaico con docce idromassaggio.

Aria condizionata e riscaldamento in ogni camera, Wi-Fi in tutta la struttura e, per scelta, nessun televisore. I prodotti di cortesia sono realizzati a mano nella tenuta.

Le finestre si aprono sul bosco, sul giardino e sulla luce del mare.



SPAZI CONDIVISI

La casa segue il vostro ritmo

Una stanza tranquilla, una lunga conversazione, il piacere di ritrovarsi dopo una giornata all'aperto. Gli spazi comuni accolgono tutti, lasciando a ciascuno la libertà di scegliere.





- Sala da pranzo con camino e cucina professionale
- Club House: salotto e biblioteca tra gli alberi, con pareti in vetro
- Piazza dei Lecci: terrazza circolare in legno e pietra di oltre 100 m², affacciata sul Golfo di Cavo
- 1,3 acri di prati, terrazze e giardini; tenuta recintata con cancello d'ingresso



LA PISCINA

Il piacere della piscina mediterranea

Una piscina di 50 m² su una pedana in legno tra i lecci, riscaldata su richiesta. Nuotare, leggere, conversare o semplicemente restare dove il pomeriggio vi trova.

RISVEGLI LENTI

La colazione sotto gli alberi

Una tavola all’aperto, sapori di stagione e il piacere di iniziare la giornata insieme. Su richiesta, la colazione può essere a buffet o servita dal nostro personale di cucina.







Lunghe tavolate sotto i lecci

Cene a buffet o degustazioni dello chef con servizio completo, organizzate su richiesta.







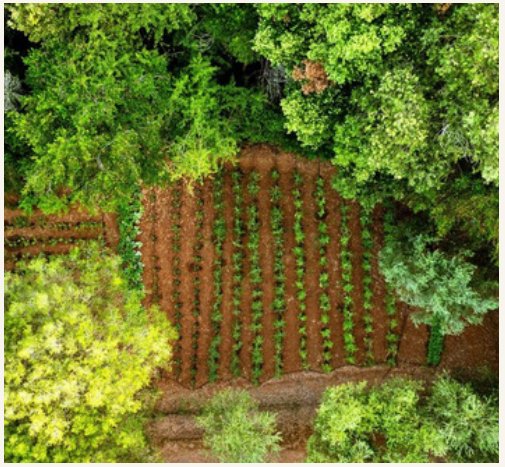




Una cucina che nasce dal luogo









Circa 400 ulivi piantati nel 2001, un frutteto con ciliegi, albicocchi, fichi, peri, meli e agrumi, un orto con erbe aromatiche e fiori eduli: è qui che la nostra cucina fa la spesa. E il pesce arriva dalle nostre barche.

Di stagione, del territorio, da condividere.

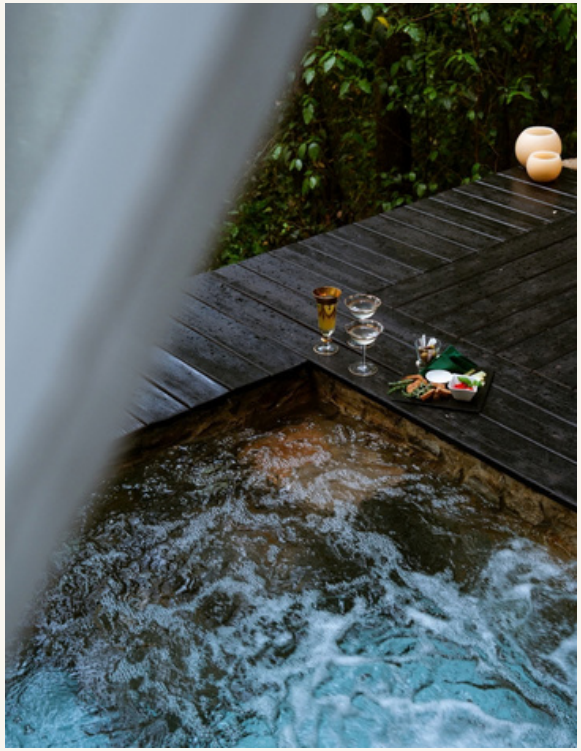
Farina, uova ed erbe dell'orto

Lezioni e corsi di cucina con il nostro team, un'esperienza cocktail e un aperitivo sensoriale attraverso la tenuta, su richiesta.











Tra gli alberi, il tempo rallenta









Una spa di legno, pietra e vetro tra gli alberi: sauna, bagno turco, doccia emozionale, una sala massaggi aperta sul bosco e una vasca idromassaggio all'aperto, verso il mare. Massaggi sensoriali, percorsi «Dalla Terra al Cielo» e trattamenti con fanghi e scrub preparati da noi.

Nulla deve essere programmato, se non lo desiderate.



LE STANZE NEL BOSCO

Cinque rifugi privati tra gli alberi

Ciascuno con pedana in legno, lettini in rattan e una mini-piscina riscaldata con idromassaggio. Si possono prenotare singolarmente.



IL NOSTRO MARE

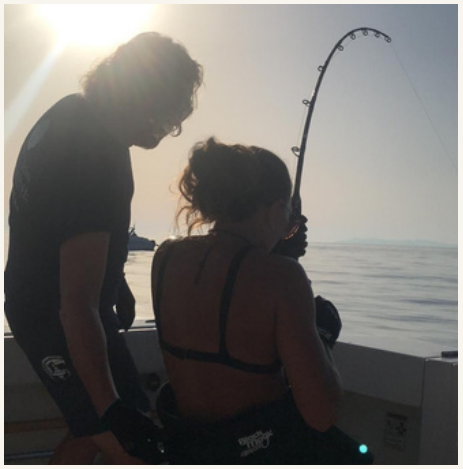
Il mare, vissuto da vicino

Le nostre barche, il nostro comandante e la nostra guida di pesca. Crociere, snorkeling, pesca e aperitivi al tramonto: ogni uscita nasce intorno al vostro gruppo e alle condizioni del giorno.

FISHING CLUB

Con il nostro comandante e la guida di pesca

Pesca tradizionale al tramonto, mezze giornate in mare, safari dall'alba al tramonto e uscite per pescatori esperti. Capraia, Pianosa, le secche di Montecristo e la Corsica sono alla nostra portata.



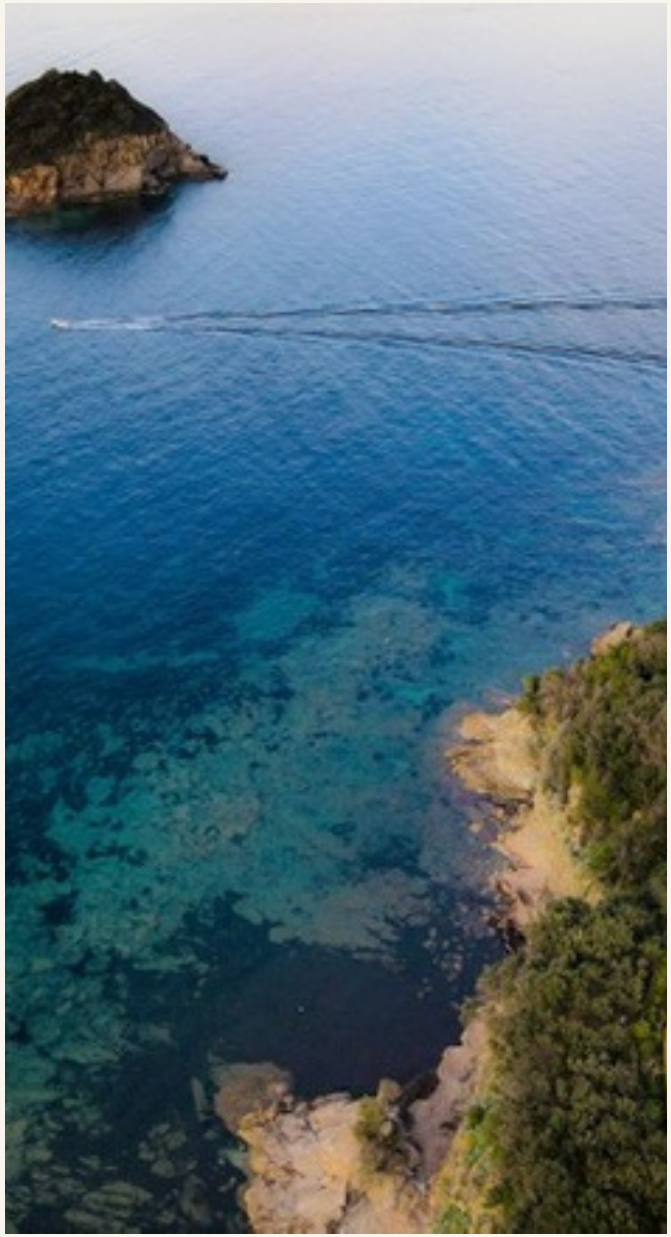


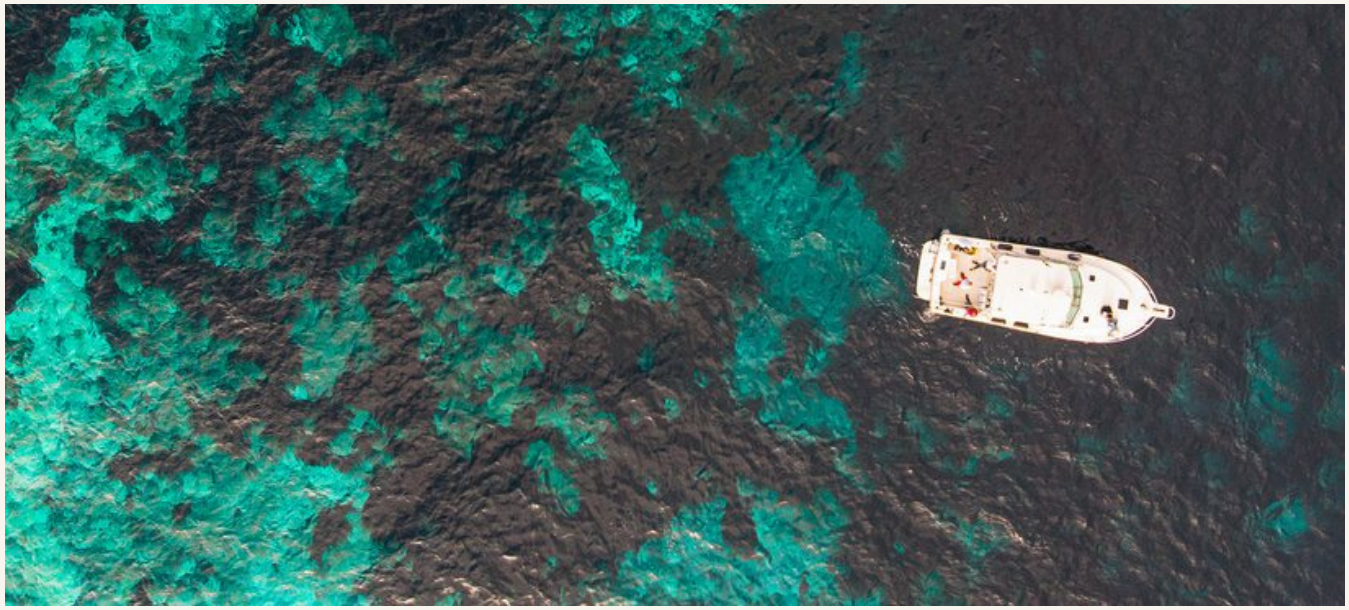
IL VOSTRO PESCATO, A TAVOLA

Su richiesta, il nostro chef prepara la cena con il vostro pescato.

Calette, isole e acque limpide

Crociere private verso le isole, soste per lo snorkeling, taxi-boat per i porti dell'Elba e trasferimenti in barca da Piombino.











TRAMONTO A BORDO

La giornata finisce in mare

Un aperitivo a bordo al tramonto, oppure la pesca tradizionale mentre la luce scende. Poi si torna alla villa per cena.

IN MARE CON IL NOSTRO COMANDANTE

Dove vi portano le nostre barche

Ogni destinazione può diventare una crociera privata, con soste per nuotare e fare snorkeling, o un'uscita di pesca con il nostro comandante e la guida di pesca.

CROCIERE E PESCA IN GIORNATA

Capraia, circa 27 miglia nautiche · Pianosa, 28 · secche di Montecristo, 32 · Scoglio d'Africa, 38 · Cap Corse, 42.

CHARTER DI PIÙ GIORNI, DA 3 GIORNI

A bordo del nostro Rampage 34: Corsica meridionale, con Cavallo, le isole Lavezzi e le Bocche di Bonifacio, e La Maddalena, nel nord della Sardegna, a circa 110 miglia nautiche. Il nostro comandante possiede i permessi di pesca per queste acque.





Distanze indicative via mare da Cavo. Rotte e tempi dipendono dalla barca e dal meteo; sbarchi e pesca nelle aree protette seguono le norme dei parchi. Dati cartografici: ISTAT (CC BY), Natural Earth.

IL VOSTRO SOGGIORNO PRIVATO

Tre modi di vivere la Villa

Scegliete il livello di servizio prima dell'arrivo. In ogni formula, la casa resta soltanto vostra.



In piena autonomia

I vostri orari, le vostre abitudini e i vostri programmi, con pulizia quotidiana inclusa.



Con il nostro staff

Accoglienza attenta, pasti, servizio a tavola e assistenza quotidiana, organizzati su richiesta.



Una formula mista

Alcuni momenti organizzati, come una cena dello chef o una lezione di cucina; il resto in piena libertà.

Pasti, servizio del personale ed esperienze hanno un costo separato; pulizie, biancheria e accoglienza sono inclusi nella tariffa.



OCCASIONI PRIVATE

Un luogo per i momenti che contano

Compleanni, anniversari, riunioni di famiglia, retreat di benessere, vacanze di pesca, incontri aziendali e matrimoni intimi fino a 30 ospiti: occasioni costruite intorno alle persone che le vivono.



IL VOSTRO SOGGIORNO IN ESCLUSIVA · COSA È INCLUSO

Incluso nella tariffa

01 L'intera tenuta

La villa, le sei camere e tutti gli spazi della tenuta, riservati al vostro gruppo, qualunque sia il numero di ospiti.

02 Un'accoglienza personale

Un giro della tenuta con un calice di vino dell'Elba e un piccolo aperitivo.

03 Pulizia quotidiana

Camere e spazi comuni vengono puliti ogni giorno. Lenzuola, asciugamani e teli piscina vengono cambiati dopo quattro notti. Sono forniti prodotti di cortesia artigianali.

04 Connessi e assistiti

Wi-Fi in tutta la tenuta e manutenzione in loco, 24 ore su 24.

SU RICHIESTA, CON SUPPLEMENTO

Colazione a buffet o servita · picnic, pranzi, cene a buffet e degustazioni dello chef · lezioni di cucina, cocktail e aperitivi esperienziali, passeggiate guidate · percorso spa, massaggi e Stanze nel Bosco · riscaldamento piscina · trasferimenti in auto e barca · crociere, snorkeling, pesca e charter di più giorni

PER I TRAVEL ADVISOR · IN SINTESI

Uso esclusivo, un solo gruppo alla volta

LA TENUTA

6 camere · da 1 a 12 ospiti

5 bagni più un bagno di servizio · 7 ettari nel Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano · valutazione Google 4,7/5, 53 recensioni (ottobre 2026)

PRENOTAZIONI

Minimo 4 notti, 3 in bassa stagione.

La tenuta è aperta tutto l'anno, con arrivi in qualsiasi giorno. Preventivi personalizzati per gruppi da 6 a 12 ospiti.

IDEALE PER

Famiglie di più generazioni, gruppi di amici, celebrazioni e matrimoni intimi (fino a 30 ospiti), retreat di benessere, vacanze di pesca, incontri aziendali e team building.

PARTNERSHIP E PRENOTAZIONI

Silvia Benedetta Cartegni

silvia@iltermineelba.com · WhatsApp / cellulare +39 388 737 3010


I giorni sono vostri.
I ricordi restano.
VILLA RELAIS IL TERMINE
ISOLA D'ELBA · TOSCANA · ITALIA